



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت



شماره: ۶۱۹۹۵۱۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

پیوست: دارد

« سرمایه گذاری برای تولید »

سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران
معاون وزیر، رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل

باسمه تعالی

انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی

جناب آقای سبحانیان

ریاست محترم کل سازمان امور مالیاتی کشور

موضوع: معافیت ارزش افزوده شناسه اختصاصی فروش زمین و حقوق انتفاع (اموال غیرمنقول)

با سلام و احترام،

به استحضار می‌رساند؛ سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران بر اساس قانون راجع به تأسیس شرکت شهرک‌های صنعتی ایران مصوب ۱۳۶۲/۱۲/۰۷ مجلس شورای اسلامی وظیفه ایجاد هماهنگی و استفاده مطلوب از شهرک‌های صنعتی و ارائه هرچه بیشتر امکانات زیربنایی خدمات ضروری برای متقاضیان ایجاد واحدهای صنعتی را با تأسیس شرکت‌های استانی از طریق واگذاری عین یا منفعت اراضی در اختیار (بند ۴ اصلاحی قانون تأسیس ۱۳۷۶/۳/۱۱) بر عهده دارد و با عنایت به اینکه واگذاری زمین از مصادیق عرضه اموال غیرمنقول تلقی می‌گردد به استناد بند (۸) ماده (۱۲) قانون مالیات بر ارزش افزوده از پرداخت مالیات و عوارض معاف می‌باشد، که این موضوع پس از بررسی های سازمان محترم امور مالیاتی کشور در سال ۱۳۸۷ (صورتجلسه ۱۳۸۷/۱۱/۰۱) که طی نامه شماره (۱۴۳۶۲) مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۰۵) معاون محترم وقت مالیات بر ارزش افزوده آن سازمان محترم ابلاغ و اجراء گردیده است. (بند ۳ نامه ۱۴۳۶۲) ضمن اینکه موارد متعدد دیگری نیز از تصریح این موضوع موجود است که جهت استحضار صرفاً به ذکر نامه شماره ۲۶۰/۳۱۲۲/ص مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۰ و ۲۰۰/۱۴۳۱۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۴ بسنده می‌گردد (پیوست). علی‌ایحال از سال ۱۳۸۷ تاکنون با استناد به توضیحات فوق الذکر و نامه‌ها و مستندات مربوطه، رویه یکسانی در کلیه استان‌های کشور در خصوص فروش زمین و حقوق انتفاع مبنی بر معافیت از ارزش افزوده جاری بوده که این موضوع در ممیزی‌ها نیز مد نظر ممیزان محترم مالیاتی بوده است و با ایجاد سامانه مودیان مالیاتی و فروشگاهی هم این سازمان با هماهنگی سازمان تنظیم مقررات امور مالیاتی نسبت به تعریف یک شناسه اختصاصی به شماره ۲۳۳۰۰۰۲۸۲۵۴۰۹ با عنوان واگذاری "حق انتفاع / املاک و مستغلات" اقدام نموده و متعاقب آن با ارائه مستندات و تعیین فعالیت اصلی شرکت وفق قانون تأسیس و رویه سنوات ماضی در کمیسیون مربوطه این کد شناسه همانند گذشته برای فروش زمین و حقوق انتفاع آن وفق بند (۸) ماده (۱۲) در سامانه، معاف تعریف گردیده لیکن از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ شرکت‌های تابعه اعلام داشتند که شناسه اخیرالذکر به صورت یکباره تغییر ماهیت داده و مشمول (۱۰٪) ارزش افزوده گردیده و این موضوع باعث توقف عملیات فروش زمین به سرمایه‌گذاران در حوزه صنعت در سالی که مزین به شعار "سرمایه‌گذاری برای تولید" می‌باشد، گردیده است و ضمن توقف عملیات این سازمان و شرکت‌های تابعه، نارضایتی اندک سرمایه‌گذاران حوزه صنعت را که در این شرایط سخت، اهتمام به حضور در صحنه تولید دارند، موجب گردیده است.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت



شماره: ۶۱۹۹۵۱۳
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
پیوست: دارد

« سرمایه گذاری برای تولید »

سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران
معاون وزیر، رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل

لذا با عنایت به اینکه شناسه مربوطه اختصاصی بوده و قبل از هرگونه تغییر، ضرورت داشته اطلاع رسانی به این سازمان صورت می‌پذیرفت و از سوی دیگر حذف رویه ۱۷ سال گذشته بدون لحاظ مستندات متقن و مستدل مبنی بر معافیت فروش حقوق انتفاع زمین از طریق شرکت‌های تابعه که مورد پذیرش سازمان امور مالیاتی کشور در همه سنوات بوده و تایید کمیسیون مربوط و اجرای آن در سامانه هم گواه این موضوع می‌باشد صرفاً بر اساس نامه مدیر کل محترم امور مالیاتی استان خراسان رضوی به صورت ناگهانی دور از انتظار می‌باشد لذا خواهشمند است دستور فرمائید ضمن بررسی موضوع به منظور مرتفع نمودن مشکلات به وجود آمده در حوزه صنعت نسبت به رفع نرخ اعمال شده اقدام گردد و در صورت نیاز به ارائه مستندات و توضیحات تکمیلی نسبت به برگزاری جلسه مشترک با حضور نمایندگان طرفین در اسرع وقت اقدام مقتضی صورت پذیرد.

رضا انصاری

رونوشت:

- جناب آقای محمدیاری، معاون محترم توسعه مدیریت، منابع و امور استان ها-جهت اطلاع و پیگیری
- جناب آقای رامین دانش، معاون محترم برنامه ریزی-جهت اطلاع
- مدیران عامل محترم شرکت شهرک‌های صنعتی-کلیه استان ها-جهت اطلاع